



## TARTU NOTAR KAIRI AARIK

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

1499

### ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Kairi Aarik notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kuueteistkümnendal mail kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (16.05.2019.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik (edaspidi nimetatud ka **Omanik**) nimel **Keskkonnaministeerium**, registrikood **70001231**, asukoha aadress Narva mnt 7a, Tallinn, elektronposti aadress mihkel.agarmaa@maaamet.ee, kui riigivara valitseja, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Mihkel Agarmaa**, isikukood **38902202715**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

Eesti **Lairiba Arenduse Sihtasutus**, registrikood **90010094**, asukoha aadress Harju tn 6, Tallinn, elektronposti aadress info@elasa.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Alina Jankovskaja**, isikukood **48706242714**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KINNISTUSRAAMATUTE SEISUD

- 1.1. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr **4902931** on kantud aadressil **Lui, Võsupere küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond** asuv **kinnistu**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 88701:002:0168, pindalaga 12,37 ha, asukohaga **Lui, Võsupere küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond**, sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (lepingus nimetatud **kinnistu I**).
- 1.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
  - 2) Kasutusvaldus tähtajaga 15 aastat Merike Berklund (isikukood 45703015216) kasuks. 29.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.04.2009.
  - 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Elektrivõrgu majandamine viitega asjaõiguslepingule ja lepingu lisaks olevale plaanile. 9.12.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2009.

- 1.4. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.5. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.
- 1.6. Maa-ameti infosüsteemi andmetel kehtivad maaüksusel katastritunnusega 88701:002:0168 järgmised kitsendused: avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 15369 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Viitna - Koljaku); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 82 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (48542JK); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 11 m<sup>2</sup>; nähtus: alajaamad ja jaotusseadmed (Võsupere:(Tapa)); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 3539 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (Võsu - Viitna); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 230 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Küla); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 213 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (PALMSE:VT0); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 59 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (134379LK); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 86 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Küla); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 20 m<sup>2</sup>; nähtus: elektrimaakaabelliin (Renditalu); ulatus: 2190 m<sup>2</sup>; nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised (Tetrao urogallus (metsis)).
- 1.7. Kinnistu objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV23118**.
- 1.8. **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 13741450 on kantud aadressil Vana-Mätliku, Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond asuv kinnistu**, mis registriosas esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 71201:001:0117, pindalaga 9,72 ha, asukohaga Vana-Mätliku, Surju küla, Saarde vald, Pärnu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa (100%) (edaspidi nimetatud **kinnistu II**).
- 1.9. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.10. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.11. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 1.12. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 71201:001:0117 suhtes järgmised kitsendused: maaparandushoiuala; ulatus: 78525 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (MÕISA); maaparandushoiuala; ulatus: 86 m<sup>2</sup>; nähtus: maaparandussüsteemi maa-ala (ARUOTSA); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 2488 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (ARUOTSA); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 39931 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Lähkma jõgi); ranna või kalda piiranguvöönd; ulatus: 6419 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (MÕISA); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 363 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (ARUOTSA); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 21840 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Lähkma jõgi); ranna või kalda ehituskeeluvöönd; ulatus: 1455 m<sup>2</sup>; nähtus: kuni 10 km<sup>2</sup> valgalaga veekogu (MÕISA); ranna või kalda veekaitsevöönd; ulatus: 5023 m<sup>2</sup>; nähtus: üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga veekogud (Lähkma jõgi); veekogu kallasrada; ulatus: 2012 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Lähkma jõgi); veekogu avalik kasutus; ulatus: 2397 m<sup>2</sup>; nähtus: avalik ja avalikult kasutatav veekogu (Lähkma jõgi); eesvoolu kaitsevöönd; ulatus: 7453 m<sup>2</sup>; nähtus: avatud eesvool valgalaga 10km<sup>2</sup> ja üle (Lähkma jõgi); avalikult kasutatava tee kaitsevöönd; ulatus: 15180 m<sup>2</sup>; nähtus: riigimaantee (Surju - Saunametsa);elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus:

672 m<sup>2</sup>; nähtus: elektriõhuliin alla 1 kV (Lõuna); uuringu ala; ulatus: 97154 m<sup>2</sup>; nähtus: uuringu ala (geoloogiline) (Üldgeoloogiline kaardistamine).

1.13. Kinnistu objekti kood riigi kinnisvararegistris on **KV81394**.

1.14. Kinnistu I ja kinnistu II edaspidi lepingus koos nimetatud **kinnistu**.

1.15. Kinnistu suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.16. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektrooniliste registriosade alusel.

## 2. OSALEJATE KINNITUSED

### 2.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on Omaniku omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja käesolevas lepingus nimetamata looduskaitsealaseid piiranguid.

2.1.4. Kinnistul ei ole Omanikule teadaolevaid koormatisi ning samuti ei ole kasutusõiguse alal mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.

2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

2.1.6. Käesolev leping sõlmitakse vastavalt Keskkonnaministri 17.12.2018.a. käskkirjale nr 1-2/18/935 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Lui kinnisasjale“ ja Maa-ameti peadirektori 24.04.2019.a korralduse nr 1-17/19/992 „Isikliku kasutusõiguse seadmine Vana-Mätliku kinnisasjale“ alusel. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### 2.2. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

2.2.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.

2.2.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.

2.2.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

### 2.3. Lepinguosalisel kinnitavad, et:

- 2.3.1. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks olevate plaanidega, millel on **sinise viirutusega** tähistatud **kasutusõiguse alad** ning nõustuvad nende sisuga, kinnitavad plaanid oma allkirjadega ning loevad need lepingu lahutamatuks lisadeks.
- 2.3.2. Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.3.3. Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

## 2.4. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.4.1. Eesti Vabariigi esindaja Mihkel Agarmaa esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.
- 2.4.2. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse õigusvõimet äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel.
- 2.4.3. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse esindaja Alina Jankovskaja esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.
- 2.4.4. Merike Berklund nõusolek kinnistule I isikliku kasutusõiguse seadmiseks on esitatud notariaalakti tõestajale ning notariaalakti tõestajale edastab nimetatud nõusoleku koos käesoleva lepingu kinnitatud ärakirjaga kinnistusosakonnale

## 3. ISIKLIKE KASUTUSÕIGUSTE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks kinnistule I **tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Kasutajal on õigus omada ja vallata kinnistul katastriüksusel 88701:002:0168 elektroonilise side võrgu liinirajatisi (edaspidi nimetatud **sideehitised**), kasutada sideehitisi sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks. Nimetatud maaüksusel on isikliku kasutusõiguse ala pindala 668 m<sup>2</sup>.
- 3.2. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks kinnistule II **tähtajatu isiklik kasutusõigus**, mille kohaselt Kasutajal on õigus omada ja vallata kinnistul katastriüksusel 71201:001:0117 elektroonilise side võrgu liinirajatisi (edaspidi nimetatud **sideehitised**), kasutada sideehitisi sihipäraselt ning samuti teostada kõiki töid, mis on vajalikud sideehitiste ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks. Nimetatud maaüksusel on isikliku kasutusõiguse ala pindala 77 m<sup>2</sup>.
- 3.3. Kasutajal on õigus kasutada kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, mis ümbritseb maatükiga püsivalt ühendatud sideehitisi ja mille paiknemine on lepingu lisaks olevatel plaanidel tähistatud sinise viirutatud alana (lepingus nimetatud **kasutusõiguse ala**). Kasutusõiguse ala on maa-ala sideehitistest mõlemale poole üks (1) meeter.
- 3.4. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta.
- 3.5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala

sideehitiste majandamiseks, samuti sideehitiste kaitsevööndiga seotud õigused ja kohustused, sealhulgas õigus paigaldada sideehitiste kaitsevööndisse sideehitis ning seda edaspidi majandada.

- 3.6. Kinnistu igakordne Omanik ei tee takistusi Kasutaja töötajatele ja Kasutaja volitatud isikutele kasutusõiguse ala kasutamiseks ööpäevaringselt ning kasutusõiguse alale juurdepääsuks nii jalgsi kui punktis 3.1. ja 3.2 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.7. Kasutaja kohustub teavitama kinnistu igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib Kasutaja vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest esimesel võimalusel kinnistu igakordsele Omanikule.
- 3.8. Pärast kasutusõiguse alal teostatud elektroonilise side võrgu ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama oma kulul kinnistu endise seisundi.
- 3.9. Omanik ja Kasutaja kohustuvad järgima ja samuti nõudma nende volitusel kinnistul tegutsevatelt kolmandatelt isikutelt kehtivate õigusaktidega, sh elektroonilise side seadusega, sideehitiste kaitsevööndis kehtestatud piirangute järgimist. Kasutaja võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule.
- 3.10. Kasutajal tekib õigus sideehitiste ehitamiseks, valdamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks pärast käesoleva lepingu sõlmimist.
- 3.11. Omanik ja Kasutaja on kokku leppinud, et käesoleva lepingu alusel seatavad isiklikud kasutusõigused saavad kinnistusraamatutesse kandmisel esimese vaba järjekoha.

#### **4. MUUD KOKKULEPPED**

- 4.1. Omanik ja Kasutaja avaldavad, et kasutusõiguse ala otsene valdus loetakse Omaniku poolt Kasutajale üle antuks käesolevale lepingule allakirjutamisega.
- 4.2. Kinnistule I sideehitise rajamise aeg tuleb kokku leppida kinnistu I kasutusvaldajaga.
- 4.3. Omanikul on õigus kasutusõigus lõpetada, kui kinnistu osutub vajalikuks riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 4.4. Kui kasutusõiguse lõpetamise korral on vajalik sideehitiste likvideerimine, siis on Kasutaja kohustatud sideehitised likvideerima ja maa korrastama kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse kinnistusraamatust kustutamise päevast.
- 4.5. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Kasutaja kohustub registreerima maakatastris sideehitise kolme (3) kuu jooksul kitsenduse tekkimisest.
- 4.6. Kasutaja annab kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu koormamiseks teiste piiratud asjaõigustega kui see ei takista käesoleva lepingu alusel seatavate servituutide teostamist.
- 4.7. Kasutaja annab kinnistu igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistu jagamisel käesoleva lepingu alusel kinnistusraamatusse kantava isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesolevale lepingule lisatud plaanidel

näidatud sideehitis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

## **5. POOLTE KONTAKTANDMED:**

- 5.1. Omaniku kontaktandmed: Keskkonnaministeerium, aadress: Narva mnt 7a, Tallinn, e-post: [mihkel.agarmaa@maaamet.ee](mailto:mihkel.agarmaa@maaamet.ee).
- 5.2. Kasutaja kontaktandmed: Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, asukoht Harju tn 6 10130 Tallinn, telefon: 631 0555, e-post: [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee).

## **6. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

- 6.1. Omanik ja Kasutaja on kinnistule I isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud ja . Eesti Vabariik lubab ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 4902931 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> alusel avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, asukoht Tallinn) kasuks elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.05.2019.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1), kolm kolm (3.3) kuni kolm üksteist (3.11) ja neli (4.) ning lepingu lisaks olevale kinnistu I plaanile.

Merike Berklund (isikukood 45703015216) nõusolek ülaltoodud kande tegemiseks esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

- 6.2. Omanik ja Kasutaja on kinnistule II isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. Eesti Vabariik lubab ja Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 13741450 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> alusel tähtajatu isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (registrikood 90010094, asukoht Tallinn) kasuks elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 16.05.2019.a. sõlmitud lepingu kolm kaks (3.2) kuni kolm üksteist (3.11) ja neli (4.) ning lepingu lisaks olevale kinnistu II plaanile.

## **7. NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE**

- 7.1. Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 7.2. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse, mitte lepingu sõlmimisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust. Kasutusõiguse võib lõpetada omaniku ja kasutaja kokkuleppel.
- 7.3. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastav mõnele

reaalservituudile.

- 7.4. Isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isiklikust kasutusõigusest tulenevaid õigusi võib teostada teine isik ainult siis, kui see on lubatud kasutusõiguse tekkimise alusega. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta vana ja uue õigustatud isiku vahel (asjaõigusseadus § 226 lg 2).
- 7.5. Kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused jäävad kinnisasja omandi üleandmise korral seda kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kustutakse kanne kinnistusraamatust kas poolte kokkuleppel asjaõiguslepingu alusel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel.
- 7.6. Vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158 ei ole teisele isikule kuuluval kinnisasjal paiknev tehnovõrk või -rajatis (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustik, telekommunikatsiooni- või elektrivõrk, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldis või surveseadmestik ja nende teenindamiseks vajalik ehitis) kinnisasja oluline osa.
- 7.7. Vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg 1<sup>1</sup> tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides, kui selle kaudu osutatakse avalikku teenust ja see kuulub isikule, kellele laieneb elektrituruseaduse § 65 lõikes 1 sätestatud kohustus või kes on vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse tähenduses või võrguettevõtja kaugkütteseaduse või maagaasiseaduse tähenduses või vastavas piirkonnas tegutsev võrguettevõtja kaugkütteseaduse tähenduses. Tehnovõrk või -rajatis on ehitatud avalikes huvides ka siis, kui selle kaudu osutatakse üldkasutatavat elektroonilise side teenust elektroonilise side seaduse tähenduses.
- 7.8. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.
- 7.9. Liinirajatise omanikul on õigus nõuda liinirajatise kaitsevööndis tegutsevalt isikult tegutsemist enda volitatud esindaja vahetu järelevalve all ning tegevuse korraldamisel selliste abinõude rakendamist ja tegevust viisil, mis väldiks liinirajatise kahjustamist või vigastamist.

## 8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalakti nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.
- 8.2. Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad riigiportaal eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakkti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 8.3. Käesoleva notariaalakkti koostamise päeval väljastatakse sellest kinnitatud ärakirjad Omanikule (digitaalne e-postile mihkel.agarmaa@maaamet.ee) ja Kasutajale (digitaalne e-postile alina@kirjanurk.ee).
- 8.4. Notar esitab notariaalakkti kinnitatud digitaalärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakkti tõestamisest.
- 8.5. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kirjanurk OÜ (arve edastada digitaalselt aadressil alina@kirjanurk.ee).

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaanid on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on kümme (10) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 39,60 eurot (tehinguväärtus 1 278,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7,92 eurot.

Kokku 47,52 eurot.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ja iga A3 formaadis lehe eest 0,37 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

---

---

Notari allkiri ja pitser